

VIVIENDA COMPACTA "VCD 50 P"
2 DORMITORIOS
39 Viviendas San Gregorio / DPTO. Gral. López



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
TRABAJOS PRELIMINARES					\$84.414,41	2,96 %
Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.395,47	\$ 19.395,47		
Relleno del Lote.	m3	31,60	\$ 1.271,55	\$ 40.180,98		
FUNDACIONES					\$ 200.408,41	7,02 %
Platea de H"A° s/ Pliego	m3	12,81	\$ 15.644,68	\$ 200.408,41		
 AISLACION HIDROFUGA					\$ 35.533,95	1,24 %
Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 556,96	\$ 14.146,75		
Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 556,96	\$ 21.387,21		
MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 388.939,11	13,62 %
Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	6,47	\$ 15.062,92	\$ 97.457,08		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,58	\$ 2.044,13	\$ 162.672,10		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	50,00	\$ 1.765,54	\$ 88.277,18		
Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	27,00	\$ 1.501,21	\$ 40.532,75		
REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 73.102,78	2,56 %
Refuerzos Verticales	ml	54,40	\$ 724,15	\$ 39.393,57		
Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 761,26	\$ 29.613,17		
Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 300,74	\$ 4.096,04		
REVOQUES					\$ 358.654,51	12,56 %
Azotado Impermeable	m2	143,50	\$ 530,23	\$ 76.087,86		
Revoque Grueso Exterior	m2	143,50	\$ 807,37	\$ 115.858,03		
Revoque Grueso Interior	m2	240,80	\$ 614,80	\$ 148.044,56		
Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 530,23	\$ 18.664,06		
CONTRAPISO					\$ 90.238,94	3,16 %
Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,90	\$ 1.065,85	\$ 21.210,38		
Hormigón H8, fratazado	m2	63,36	\$ 1.089,47	\$ 69.028,57		
PISO					\$ 9.305,31	0,33 %
Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 1.838,99	\$ 9.305,31		
CUBIERTA					\$ 265.791,80	9,31 %
Cubierta de chapa ondulada	m2	75,61	\$ 3.066,49	\$ 231.857,57		
Zinguería	m	38,40	\$ 638,84	\$ 24.531,36		
Losa H"A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 4.609,25	\$ 9.402,87		
CIELORRASOS					\$ 92.492,69	3,24 %
Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,00	\$ 1.468,14	\$ 92.492,69		
REVESTIMIENTO					\$ 38.987,20	1,37 %
Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 1.839,02	\$ 38.987,20		
PINTURA					\$ 356.152,44	12,47 %
Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	219,60	\$ 498,06	\$ 109.374,09		
Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	143,50	\$ 1.435,01	\$ 205.924,51		
Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	67,00	\$ 430,20	\$ 28.823,10		
Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.093,70	\$ 12.030,75		
VIDRIOS					\$ 7.148,34	0,25 %
Vidrios	m2	6,85	\$ 1.043,55	\$ 7.148,34		
CARPINTERÍA					\$ 200.362,51	7,02 %
Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 27.456,29	\$ 27.456,29		
Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 130.251,46	\$ 130.251,46		
Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	Gl	1,00	\$ 42.654,76	\$ 42.654,76		
INSTALACIÓN DE GAS					\$ 37.506,34	1,31 %
Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 37.506,34	\$ 37.506,34		
INSTALACION SANITARIA					\$ 311.063,93	10,89 %
Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 46.961,53	\$ 46.961,53		
Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 52.889,35	\$ 52.889,35		
Grifería	Gl	1,00	\$ 28.306,44	\$ 28.306,44		
Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 39.754,93	\$ 39.754,93		
Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 8.766,17	\$ 8.766,17		
Pozo Absorbente y Cámaras	Gl	1,00	\$ 42.118,10	\$ 42.118,10		
Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 92.267,42	\$ 92.267,42		
INSTALACION ELECTRICA					\$ 144.303,63	5,05 %
Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 101.038,05	\$ 101.038,05		
Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
MESADA DE COCINA					\$ 24.862,22	0,87 %
Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 24.862,22	\$ 24.862,22		
CERCOS					\$ 35.597,69	1,25 %
Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 35.597,69	\$ 35.597,69		
LIMPIEZA FINAL					\$ 10.850,27	0,38 %
Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 10.850,27	\$ 10.850,27		
HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 66.377,20	2,32 %
Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 2.765.716,49	\$ 66.377,20		
MOVILIDAD					\$ 23.514,37	0,82 %
Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 23.514,37	\$ 23.514,37		
SUBTOTAL					\$ 2.855.608,06	100,00 %
GASTOS GENERALES		15,00 %			\$ 428.341,21	
BENEFICIOS		10,00 %			\$ 285.560,81	
					\$ 3.569.510,07	
IVA		10,50 %			\$ 374.798,56	
PRECIO TOTAL					\$3.944.308,63	